**Кредит на предпринимательские цели
в ЮГ-Инвестбанк (ПАО)
Универсальная лицензия№ 2772 от 06.02.2020г.
г. Краснодар ул. Красная д.113 тел. (861)253-84-42**

**«Предприниматель Экстра Лайт»**

**Цель кредита — на развитие предпринимательской деятельности**

**I. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ**

**Гражданство:** Российская Федерация.

**Регистрация по месту жительства:** на территории г. Краснодара, г. Ростова - на Дону, г. Азова, г. Майкопа и населенных пунктов Краснодарского края, Ростовской области, и республики Адыгея не менее 1 года.

**Возраст:** от 21 года до:

 1) 68 лет (на момент погашения кредита) при условии дачи Заемщиком письменного согласия на страхование банком жизни и здоровья Заемщика от несчастных случаев и болезней в рамках договора добровольного коллективного страхования, и в случае если Заемщик не относится к следующим категориям граждан: проходящих службу в вооруженных силах; осуществляющих деятельность в области профессиональной или непрофессиональной авиации; занятых в работах со взрывчатыми веществами, подземных работах; занятых водолазным делом; являющихся пожарным; скалолазом, работником ядерной промышленности; нефтяником; охранником; профессиональным спортсменом.

 2) 65 лет (на момент погашения кредита) в случае отказа Заемщика от страхования его Банком в рамках договора добровольного коллективного страхования либо отнесения Заемщика к вышеперечисленным категориям граждан.

**Вид занятости:**

Кредит выдается **индивидуальным предпринимателям** со сроком ведения деятельности не менее 2 лет и являющимся субъектом МСП (состоит в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства - https://ofd.nalog.ru/index.html).

**Дополнительные требования:**

Кредиты предоставляются Заемщикам, не имеющим отрицательной кредитной истории.

Обязательное открытие расчетного счета в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

Ведение бизнеса на территории присутствия Банка.

**II. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ**

**Цель кредита:**

Развитие предпринимательской деятельности: пополнение оборотных средств, приобретение как нового, так и б/у автотранспорта, специальной техники, оборудования, недвижимого имущества (земельных участков либо коммерческой недвижимости для использования в бизнесе) и прочее.

Допускается снятие наличных кредитных средств до 1 500 000 рублей. Банком установлена комиссия в размере 1 % за снятие наличных кредитных средств в общей сумме не более 1 500 000 рублей. Оплата комиссии Заемщиком Банку осуществляется только за счет собственных средств Заемщика.

В случае нецелевого использования кредита или не подтверждения Заемщиком целевого использования Кредита, процентная ставка по Кредиту устанавливается в размере процентной ставки, установленный на дату подписания договора плюс 5% (пять) процентов годовых (данное условие не распространяется на кредитные средства полученные в наличной форме со счета индивидуального предпринимателя по 58 символу «Расходы предпринимателя»). Процентная ставка подлежит изменению начиная с даты выдачи кредита. Банк производит перерасчет процентов за пользование кредитом, в связи с изменением процентной ставки, не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты установления факта нецелевого использования кредита или истечения срока на предоставление Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредита.

**Сумма кредита, валюта кредита:**

От 50 000 рублей до 1 500 000 рублей.

* для кредитов без обеспечения и обеспеченных поручительством физических лиц сумма от 50 000 до 1 500 000 рублей; рубли. Максимальная сумма кредита устанавливается для каждого заемщика индивидуально в рамках указанного лимита по результатам оценки его финансового состояния. Ограничение суммы кредита: с учетом суммы запрашиваемого кредита, совокупная задолженность по ранее полученным беззалоговым кредитам и кредитам, обеспеченным поручительством, в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не должна превышать установленной максимальной суммы кредита для заемщика.

Максимально возможная сумма кредитования определяется на основе уровня кредитоспособности заемщика в следующем порядке:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группы** | **Уровень кредитоспособности** | **Максимальная сумма кредита (с учетом действующих беззалоговых кредитов и кредитов, обеспеченных поручительством), рублей** | **Примечания** |
| 1 группа | 78-100 | 8 000 000 | - |
| 2 группа | 66-77 | 6 000 000 | - |
| 3 группа | 57-65 | 4 000 000 | - |
| 4 группа | 48-56 | 1 500 000 | - |
| 5 группа | 41-47 | 750 000 | - |
| 6 группа | 33-40 | 350 000 | Решение только через кредитную комиссию |
| 7 группа | 0-32 | 0 | Кредитование возможно только под залог, либо поручительство лица попадающего не более, чем в 5-ю группу.Решение только через кредитную комиссию |

* для кредитов под залог автотранспорта и сельскохозяйственной техники от 100 000 до 1 500 000 рублей; рубли.
* для кредитов под залог недвижимости от 500 000 до 1 500 000 рублей; рубли.

**Срок кредитования:**

до 5 лет (на 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54, 60 месяцев по выбору клиента), ограничивается возрастом Заемщика.

 **Процентная ставка по кредиту:**

Процентная ставка по кредиту определяется как расчетная процентная ставка по потребительским кредитам уменьшенная на установленные скидки к процентным ставкам по кредитам в соответствии с «Порядком классификации заемщиков в рамках стандартов потребительского кредитования в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (за исключением скидок за приобретение тарифных пакетов по РКО «Перспектива»). Дополнительно устанавливаются скидки к процентной ставке в зависимости от подключения заемщика к тарифным пакетам по РКО и обеспечения проведения оборотов денежных средств по расчетному счету в ЮГ-Инвестбанк (ПАО):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Размер скидки | Условия для применения скидки | Штраф за невыполнение условия по оборотам и подключению к тарифному пакету в конкретном месяце |
| 1 | 0 % | Нет | нет | нет |
| 2 | 0,5 % | Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнеслайт» на период кредитования  | Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 3 000 тыс. рублей в год\* | + 2 % годовых к процентной ставке по кредиту в следующем месяце (начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором не выполнялись условия применения скидок) |
| 3 | 1 % | Подключение к тарифному пакету «Перспектива-Бизнес» на период кредитования  | Поддержание оборотов по р/с в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) не менее, чем 12 000 тыс. рублей в год\* |

\* С учетом сезонности, по согласованию между банком и заемщиком определяются месяцы, в которые должен пройти указанный годовой оборот (не менее, чем 4 месяца в год равными долями).

 Минимально возможная ставка по кредиту после применения скидок составляет 18,9% годовых.

**Способ выдачи кредита:** в безналичной форме, путем перевода денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

**Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов:**

1-й вариант - погашение основного долга ежемесячно равными долями в течение срока действия кредитного договора, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита;

2-й вариант - погашение основного долга на индивидуальной основе, уплата процентов ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита. При этом должны соблюдаться следующие условия:

* + основной долг должен погашаться ежегодно в сумме не меньшей, чем первоначальная сумма кредита, деленная на первоначальный срок кредитного договора в годах;
	+ внутри каждого года основной долг должен погашаться равными долями не менее 3-х платежей.

**Способы возврата кредита, уплаты процентов:** в безналичной форме путем перевода денежных средств с расчетного счета клиента, либо перевода денежных средств с расчетного счета клиента, на основании расчетного документа Банка на условиях заранее данного акцепта.

**III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ**

1. Если совокупная задолженность по всем действующим беззалоговым кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) (включая стандарты Приватный, Приватный рефинансирование, Приватный-экспресс, а также беззалоговые и выданные под поручительство кредиты в рамках стандартов Фермер и Бизнес) и запрашиваемому кредиту превышает 1 000 000 рублей, то необходимо предоставление поручительства супруга(и) как по запрашиваемому, так и по уже действующим кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО).

2. Залог автотранспорта, сельхозтехники и оборудования: требования к залогу аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Автозалог» и «Автокредит».

3. Залог недвижимости: требования к залогу аналогичны требованиям, утвержденным стандартами «Залог недвижимости» и «Ипотека NEW».

**IV. УСЛОВИЯ РАСМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КРЕДИТА**

Срок рассмотрения заявки: от 1 рабочего дня.

Максимальный размер кредита определяется на основании оценки благонадежности и платежеспособности Заемщика.

В случае отрицательного результата рассмотрения заявления Заемщика о предоставлении кредита, предоставленные документы не возвращаются и уничтожаются в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия отрицательного решения.

**Документы, необходимые для рассмотрения заявления о предоставлении кредита для Заемщика и Поручителя:**

* Паспорт гражданина РФ (оригинал);
* Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
* Заявление-анкета на кредит (предоставления поручительства).

**для Залогодателя:**

* Заявление-анкета на предоставление залога по форме Банка;
* Согласие супруга на предоставление залога (если залогодатель находится в официальном браке);
* Паспорт гражданина РФ (оригинал);
* Документы на залог.

*Если заемщик находится в официальном браке и сумма запрашиваемого беззалогового кредита в совокупности с задолженностью по всем действующим беззалоговым кредитам в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) превышает 1 000’000 рублей, супругом(ой) предоставляется анкета, копия паспорта, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, а также Согласие супруга(и) на получение кредита в простой письменной форме. Если супруг(а) выступает поручителем/залогодателем, то согласие на получение кредита не требуется.*

*Для всех залоговых кредитов - супруг (а) в обязательном порядке выступает поручителем.*

***Банк имеет право при необходимости запрашивать дополнительные документы.***

**Документы на открытие расчетного счета предоставляются согласно утвержденному перечню документов, предоставляемых в ЮГ-Инвестбанк (ПАО) для открытия счета индивидуальному предпринимателю.**